



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6

тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-289

гр. Алфатар, 31.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, заповед № РД-04-96-1/31.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Бистра, писмо с изх.№РД-12-02-506-1/31.05.2024 г. от Директора на ОД „Земеделие“ Силистра до Общински съвет Алфатар с искане за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване на с. Бистра, съгласно Решение № 087 по протокол №10/31.05.2024 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка с подадени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за ползване под наем на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите им за ползване

НАРЕЖДАМ:

I.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Бистра

1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Бистра, ЕКАТТЕ 04145, съгласно заповед РД-04-96-1/31.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 53,00 (петдесет и три) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Ма сив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правн о осн. дка	Пътища и канали	Годишен наем /по 53.00 лв. на дка/ в лева
1	"ДОРЕЛА" ЕООД	26	33.136	Полски път	2,918	0,000	0,910	48,23
	Общо за производителя			"ДОРЕЛА" ЕООД			0,910	48,23
1	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	49	25.156	Полски път	4,460	0,000	1,117	59,20
2	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	49	28.151	Полски път	4,961	0,000	1,706	90,42
3	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	49	28.155	Полски път	1,110	0,000	0,751	39,80
	Общо за производителя			"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД			3,574	189,42
1	ВЕНЦИСЛАВА КОСТАДИНОВА МИХАЙЛОВА	42	32.145	Полски път	4,195	0,000	1,226	64,98
2	ВЕНЦИСЛАВА КОСТАДИНОВА МИХАЙЛОВА	42	33.136	Полски път	2,918	0,000	1,029	54,54
	Общо за производителя			ВЕНЦИСЛАВА КОСТАДИНОВА МИХАЙЛОВА			2,255	119,52
1	ЕТ "КРЕМЕНА 2006-ПЕТЪР ДИМИТРОВ"	29	37.164	Полски път	1,723	0,000	0,302	16,01
	Общо за производителя			ЕТ "КРЕМЕНА 2006-ПЕТЪР ДИМИТРОВ"			0,302	16,01
1	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	38.142	Полски път	1,431	0,000	0,910	48,23
2	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	39.143	Полски път	1,456	0,000	1,376	72,93
3	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	42.140	Полски път	3,095	0,000	0,724	38,37

4	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	42.141	Полски път	2,521	0,000	0,999	52,95
5	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	43.141	Полски път	1,257	0,000	0,963	51,04
	Общо за производителя	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"					4,972	263,52
1	ЗК "БЕЗМЕР"	10	37.166	Полски път	1,224	0,000	0,708	37,52
2	ЗК "БЕЗМЕР"	10	90.128	Полски път	4,100	0,000	0,174	9,22
3	ЗК "БЕЗМЕР"	11	47.134	Полски път	4,993	0,000	1,296	68,69
4	ЗК "БЕЗМЕР"	13	10.112	Полски път	6,032	0,000	2,845	150,79
5	ЗК "БЕЗМЕР"	13	12.114	Полски път	2,080	0,000	2,055	108,92
6	ЗК "БЕЗМЕР"	14	42.140	Полски път	3,095	0,000	2,371	125,66
7	ЗК "БЕЗМЕР"	14	44.139	Полски път	3,239	0,000	3,031	160,64
8	ЗК "БЕЗМЕР"	14	44.173	Полски път	5,057	0,000	1,185	62,81
9	ЗК "БЕЗМЕР"	18	20.122	Полски път	4,882	0,000	2,157	114,32
10	ЗК "БЕЗМЕР"	18	20.123	Полски път	4,824	0,000	4,822	255,57
11	ЗК "БЕЗМЕР"	18	21.124	Полски път	4,019	0,000	0,879	46,59
12	ЗК "БЕЗМЕР"	19	22.125	Полски път	2,119	0,000	1,647	87,29
13	ЗК "БЕЗМЕР"	2	6.108	Полски път	7,045	0,000	0,689	36,52
14	ЗК "БЕЗМЕР"	22	90.128	Полски път	4,100	0,000	1,779	94,29
15	ЗК "БЕЗМЕР"	33	25.153	Полски път	2,098	0,000	0,102	5,41
16	ЗК "БЕЗМЕР"	33	25.156	Полски път	4,460	0,000	2,087	110,61
17	ЗК "БЕЗМЕР"	33	26.153	Полски път	2,590	0,000	2,590	137,27
18	ЗК "БЕЗМЕР"	33	26.154	Полски път	2,120	0,000	2,120	112,36
19	ЗК "БЕЗМЕР"	33	27.153	Полски път	1,298	0,000	1,298	68,79
20	ЗК "БЕЗМЕР"	33	28.151	Полски път	4,961	0,000	3,252	172,36
21	ЗК "БЕЗМЕР"	33	29.149	Полски път	3,028	0,000	3,021	160,11
22	ЗК "БЕЗМЕР"	33	29.152	Полски път	1,667	0,000	1,031	54,64
23	ЗК "БЕЗМЕР"	33	30.150	Полски път	2,206	0,000	2,206	116,92
24	ЗК "БЕЗМЕР"	33	30.152	Полски път	1,508	0,000	1,508	79,92
25	ЗК "БЕЗМЕР"	33	31.152	Полски път	1,950	0,000	1,950	103,35
26	ЗК "БЕЗМЕР"	39	13.117	Полски път	3,091	0,000	2,987	158,31
27	ЗК "БЕЗМЕР"	39	14.116	Полски път	1,493	0,000	0,895	47,44
28	ЗК "БЕЗМЕР"	39	16.117	Полски път	3,213	0,000	1,735	91,96
29	ЗК "БЕЗМЕР"	39	18.119	Полски път	1,724	0,000	0,760	40,28
30	ЗК "БЕЗМЕР"	4	16.117	Полски път	3,213	0,000	0,964	51,09
31	ЗК "БЕЗМЕР"	4	17.120	Полски път	2,470	0,000	2,469	130,86
32	ЗК "БЕЗМЕР"	4	17.161	Полски път	0,279	0,000	0,279	14,79
33	ЗК "БЕЗМЕР"	4	18.119	Полски път	1,724	0,000	0,938	49,71
34	ЗК "БЕЗМЕР"	4	18.121	Полски път	1,642	0,000	1,642	87,03
35	ЗК "БЕЗМЕР"	4	19.119	Полски път	4,156	0,000	1,974	104,62
36	ЗК "БЕЗМЕР"	4	20.122	Полски път	4,882	0,000	1,237	65,56
37	ЗК "БЕЗМЕР"	50	25.156	Полски път	4,460	0,000	1,251	66,30
38	ЗК "БЕЗМЕР"	50	28.155	Полски път	1,110	0,000	0,359	19,03
39	ЗК "БЕЗМЕР"	50	28.157	Полски път	2,589	0,000	1,045	55,39
40	ЗК "БЕЗМЕР"	50	90.147	Полски път	8,650	0,000	0,847	44,89
	Общо за производителя	ЗК "БЕЗМЕР"					66,185	3507,81
1	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	21	90.122	Полски път	1,827	0,000	1,460	77,38

2 ^о	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	21	90.501	Полски път	0,480	0,000	0,439	23,27
3	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	3	52.130	Полски път	0,686	0,000	0,281	14,89
	Общо за производителя	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД					2,180	115,54
1	ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	36	32.145	Полски път	4,195	0,000	0,495	26,24
	Общо за производителя	ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ					0,495	26,24
	ОБЩО						80,873	4286,27

Наемната цена за ползване на полски пътища на община Алфатар е в размер на 53,00 (петдесет и три) лева на декар за землището на с. Бистра. Тя е определена с решение № 087 по протокол №10/31.05.2024 г. на ОбС Алфатар, и съответстваща на средното годишно рентно плащане за землището на с. Бистра за 2022 г., с цел: отглеждане на едногодишни полски култури.

2. В срок от 14 /четиринедесет/ дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с.Бистра, стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 444200

Основание: Наем на полски пътища с. Бистра

3. Договорът за наем на полски пътища може да се сключи със съответните ползватели по т.1 след заплащане на определената наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банкова сметка за наем на полски пътища с.Бистра, главен специалист ФСД да предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел своевременно им погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Бистра.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:

Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ